

入居方法、近隣概要、施設概要のご案内

□申込みの資格（次のすべての要件を満たす方）

①日本国籍を有する方又は外国人登録をされている方で、自ら居住するための住宅を必要とされる方。

②満60歳以上の方で自立した生活を送れる方、もしくは同居者等の支援により日常生活を営むことができる方で、次のいずれかに該当する方。

[1]…単身

[2]…同居人が配偶者（配偶者の年齢は問いません）

●婚約者との申込の場合は、指定する日までに、所定の婚約証明書を提出していただき、かつ婚姻したことの証明ができ<婚姻届受理証明書等>を提出できることが要件となります。

[3]…同居人が満60歳以上の親族

③入居時の敷金、毎月の家賃・共益費の支払い能力がある方。

④次の資格要件を満たす連帯保証人・身元引受人を選定できる方。

[1]…入居者の世帯年収と同等以上の収入があること。

[2]…入居者が自立して日常生活を営むことが出来なくなった場合等に、身元引受及び賃貸契約により発生した義務及び債務を継承できること。

⑤市県民税を完納されておられる方。

⑥円満な共同生活ができる方。

⑦申込者又は同居親族が暴力団員（「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第2条第6号に規定する暴力団員をいう）でないこと。

□家賃について

	Aタイプ 1DK (44㎡)	Bタイプ 1R (32㎡)
家賃	72,000円	54,000円
共益費	3,000円	3,000円
管理費	15,000円	15,000円