

入居方法、近隣概要、施設概要のご案内

□申込みの資格（次のすべての要件を満たす方）

- ①日本国籍を有する方又は外国人登録をされている方で、自ら居住するための住宅を必要とされる方。
- ② **満60歳以上の方で自立した生活を送れる方、もしくは同居者等の支援により日常生活を営む事ができる方**で、次のいずれかに該当する方。

[1]…単身

[2]…同居人が配偶者（配偶者の年齢は問いません）

- 婚約者との申込みの場合は、指定する日までに、所定の婚約証明書を提出していただき、かつ婚姻したことの証明ができ（婚姻届受理証明書等）を提出できることが要件となります。

[3]同居人が満60歳以上の親族

- ③入居時の敷金、毎月の入居者負担額、共益費の支払い能力がある方。
- ④次の資格要件を満たす連帯保証人・身元引受人を選定できる方。

[1]入居者の世帯収入と同等以上の収入があること。

[2]入居者が自立して日常生活を営むことができなくなった場合等に、身元引受及び賃貸契約により発生した義務及び債務を継承できること。

- ⑤市県民税を完納されておられる方。
- ⑥円満な共同生活ができる方。
- ⑦世帯の所得（月額）が487,000円以下であること。
- ⑧申込者又は同居親族が暴力団員（「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第2条第6号に規定する暴力団員をいう。）でないこと。

□家賃について

収入分位	所得（月額）		入居者負担家賃（月額）	
	下限値	上限値	Aタイプ (44㎡)	Bタイプ (32㎡)
1	0円	104,000円	43,200円	32,400円
2	104,001円	123,000円	49,000円	36,800円
3	123,001円	139,000円	53,300円	40,000円
4	139,001円	158,000円	56,900円	42,700円
5	158,001円	186,000円	62,000円	46,500円
6	186,001円	214,000円	67,000円	50,300円
7	214,001円	487,000円	72,000円	54,000円